

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
TŠŠ-S.M.S.I. DANTE ALIGHIERI PULA POLA
S.Santorio 3, Pola

SIG.AMM.:372-02/25-01/03

N.PROT:2168-18-25-1

Pola, 8 ottobre 2025

Ai sensi dell'art. 6 della Legge sull'affitto e vendita dei spazi commerciali (GU n. 125/11, 64/15 e 112/18), della Delibera su condizioni, criteri e procedura dell'affitto di locali e attrezzature nelle istituzioni scolastiche della Regione Istriana (Gazzetta ufficiale della Regione Istriana n. 9/02 e 10/04) e della Delibera del Comitato scolastico della TŠŠ-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola sulle condizioni e i criteri del bando di gara di pubblico incanto per l'affitto dei vani commerciali (SIG.AMM.:007-05/25-01/15, N.PROT:2168-18-25-6 in data 06/10/2025) la TŠŠ-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola pubblica

BANDO DI GARA DI PUBBLICO INCANTO

per l'affitto dei vani commerciali
(aule standard/didattiche)

La TŠŠ-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola affitta presso l'indirizzo della sede legale i seguenti vani:

OGGETTO DELL'AFFITTO	Aule standard/didattiche situate al 1° piano dell'edificio scolastico.
SCOPO DELLO SPAZIO COMMERCIALE	L'aula viene affittata per lo svolgimento delle attività didattiche e lezioni teoriche. L'aula è utilizzata nei giorni in cui non sono previste lezioni regolari (dal lunedì al venerdì dalle 16:00 alle 19:00)
DURATA DELL'AFFITTO	Un (1) anno dalla data di conclusione del contratto d'affitto, con possibilità di proroga.
PREZZO DI BASE	Il canone minimo per un'ora (60 min) di un'aula è di 5€. Il prezzo comprende i costi effettivi di utilizzo dell'aula (comprese le spese generali). La scuola non è nel sistema IVA.

1. Condizioni del bando di gara di pubblico incanto:

Le offerte scritte per la gara di pubblico incanto devono essere firmate a mano e certificate con timbro ufficiale e devono contenere:

- Informazioni sull'offerente: (nome, sede, OIB, IBAN, e-mail, contatto telefonico, nome e cognome della persona autorizzata alla rappresentanza)
- Atto giuridico dell'autorità competente per lo svolgimento di una determinata attività
- L'importo del canone offerto (che non può essere inferiore all'importo iniziale)
- Descrizione dell'attività che l'offerente intende svolgere nello spazio affittato

2. Presentazione delle offerte e selezione:

Le offerte con tutte le prove dell'adempimento alle condizioni della gara di pubblico incanto devono essere presentate in busta chiusa direttamente per consegna o per posta all'indirizzo:
TSŠ-S.M.S.I. DANTE ALIGHIERI PULA POLA, Santoriova 3, 52100 Pula con l'indicazione obbligatoria:
"Gara di pubblico incanto per l'affitto dell'aula standard - non si apre"

Il termine per la presentazione delle offerte è di otto (8) giorni dalla data di pubblicazione sul sito web della Scuola.

Il bando di gara di pubblico incanto per l'affitto dell'aula standard è aperto dal 08/10/2025 con la scadenza del 18/10/2025.

Non saranno prese in considerazione offerte tardive, incomplete e non conformi alle condizioni del bando di gara di pubblico incanto.

L'apertura delle offerte non sarà pubblica.

Sarà considerata l'offerta più favorevole, quella che, oltre a soddisfare le condizioni e la documentazione del bando, conterrà anche l'importo del canone più elevato.

La Commissione di valutazione dell'offerta più favorevole si riserva il diritto di rifiutare qualsiasi offerta senza impegno nei confronti degli offerenti.

Con l'offerente la cui offerta è risultata la più favorevole, verrà stipulato un contratto d'affitto dei vani commerciali previa acquisizione dell'assenso del fondatore della Scuola alla bozza di contratto d'affitto.

3. Altre condizioni-Informazioni sul bando di gara di pubblico incanto:

Il locatario con il quale verrà stipulato il contratto d'affitto dei vani commerciali non potrà subaffittare tali vani ad altri.

Con la presentazione di un'offerta scritta per il presente bando di gara di pubblico incanto, si attesta che gli offerenti abbiano espresso il proprio consenso all'utilizzo dei propri dati personali ai fini dello svolgimento della gara.

Gli offerenti saranno informati sui risultati del bando tramite il sito web della Scuola.

Gli spazi commerciali possono essere visionati nei giorni di lavoro durante la durata del bando di gara di pubblico incanto dalle ore 12.00 alle ore 14.00, previo avviso telefonico; 052/385 091 o e-mail: ss.dante.pula@gmail.com

Tutte le ulteriori informazioni possono essere ottenute presso la sede di TSŠ-SMSI Dante Alighieri Pula Pola in segreteria o telefonicamente; 052/385 091 o e-mail: ss.dante.pula@gmail.com



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
TSŠ-S.M.S.I. DANTE ALIGHIERI PULA POLA
Santoriova 3, Pula

KLASA:372-02/25-01/03
URBROJ:2168-18-25-1
Pula, 8. listopada 2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 9/02 i 10/04) i Odluke Školskog odbora TSŠ-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola o uvjetima i kriterijima natječaja za zakup poslovnog prostora (KLASA:007-05/25-01/15, URBROJ:2168-18-25-6 od 06.10.2025.), TSŠ-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora (klasične učionice)

TSŠ-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola daje u zakup slijedeći prostor na adresi sjedišta:

PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:	Klasične učionice koje se nalazi na I. katu školske zgrade
NAMJENA PROSTORA:	Učionica se daje u zakup za potrebe obrazovanja, odvijanje odgojno-obrazovnih procesa i ostalu teorijsku nastavu. Učionica se koristi radnim danima u vrijeme kada nema redovne nastave (od ponedjeljka do petka u vremenu od 16:00 do 19:00 sati)
TRAJANJE ZAKUPA:	1 godine od dana sklapanja ugovora o zakupu, s mogućnošću produljenja.
POČETNA CIJENA:	Zakupnina jednog sata (60 min) klasične učionice iznosi iznosi 5 € Cijena sadrži stvarne troškove korištenja učionice (uključujući i režijske troškove). Škola nije u sustavu PDV-a.

1. Natječajni uvjeti:

Pisane ponude za natječaj moraju biti vlastoručno potpisane i ovjerene službenim pečatom i moraju sadržavati:

- Podatke o ponuditelju: (naziv, adresu sjedišta, OIB, IBAN, e-mail, telefonski kontakt, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje)
- Pravni akt nadležnog tijela o obavljanju određene djelatnosti
- Visinu ponuđene zakupnine (a koji ne može biti manji od početnog iznosa)
- Opis aktivnosti koju ponuditelj želi provoditi u zakupljenom prostoru

2. Podnošenje ponuda i odabir:

Ponude sa svim dokazima o ispunjavanju natječajnih uvjeta dostavljaju se u zatvorenoj omotnici neposredno predajom ili poštom na adresu:

TSŠ-S.M.S.I. DANTE ALIGHIERI PULA POLA, Santoriova 3, 52100 Pula s obveznom naznakom: „Javni natječaj za zakup klasične-učionice“

Rok za dostavu ponuda je osam (8) dana od dana objave natječaja na mrežnim stranicama Škole. Javni natječaj za zakup učionice je otvoren od 08.10.2025. do 16.10.2025..

Nepravodobne, nepotpune i ponude koje ne odgovaraju uvjetima natječaja neće biti razmatrane. Otvaranje ponuda neće biti javno.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja i natječajne dokumentacije, sadrži i najviši iznos zakupnine.

Povjerenstvo za izbor najpovoljnije ponude zadržava pravo odbiti svaku ponudu bez obveze prema ponuditeljima.

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, sklopit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora nakon dobivanja suglasnosti osnivača Škole na nacrt Ugovora o zakupu.

3. Ostali uvjeti-Informacije o natječaju

Zakupnik s kojim će se sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

Podnošenje pisane ponude na ovaj natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja natječaja.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obavješteni putem mrežne stranice Škole.

Poslovni prostor može se pogledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja od 12.00-14.00 sati, uz prethodnu najavu na na telefon; 052/ 385 091 ili e-mail: ss.dante.pula@gmail.com

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u prostorijama TSŠ-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola u tajništvu ili na telefon; 052/ 385 091 ili e-mail: ss.dante.pula@gmail.com

PREDSJEDNICA ŠKOLSKOG ODBORA

Claudia Catela, prof.



Claudia Catela