

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

TSŠ-S.M.S.I. DANTE ALIGHIERI PULA POLA
Santoriova 3, Pula

KLASA:372-03/22-01/02
URBROJ:2168-18-22-4
Pula, 21. listopada 2022. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 9/02 i 10/04) i Odluke Školskog odbora TSŠ-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola o uvjetima i kriterijima natječaja za zakup poslovnog prostora (KLASA:003-06/22-01/16, URBROJ:2168-18-22-3 od 06.10.2022.), TSŠ-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

TSŠ-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola daje u zakup slijedeći prostor na adresi sjedišta:

PREDMET ZAKUPA:	Poslovni prostor se nalazi u suterenu školske zgrade površine 118 m ² . Sastoji se od kuhinje, blagavaonskog dijela, spremišta (skladišnog prostora) i sanitarnog čvora.
OBILJEŽJE PROSTORA:	Poslovni prostor je uređen ali ga je potrebno opremiti ugostiteljskom opremom. Sadrži inventar (kuhinjski namještaj, osnovni kuhinjski pribor, hladnjak i perilica posuđa) u vlasništvu škole kojeg škola ustupa na korištenje.
NAMJENA PROSTORA:	Obavljanje ugostiteljske djelatnosti odnosno pružanje ugostiteljskih usluga (pripremanje i posluživanje toplih i hladnih jela i bezalkoholnih pića). Dužno je primjenjivati HACCAP u poslovanju s hranom u svim fazama. (Korištenje kuhinje određuje zakupac samostalno. Blagavaonica koristit će se isključivo u vrijeme održavanja nastave (7.00-15.00) a namijenjena je samo učenicima i djelatnicima škole).
TRAJANJE ZAKUPA:	1 godine od dana sklapanja ugovora o zakupu, s mogućnošću produljenja.
POČETNA CIJENA:	Početni iznos mjesečne zakupnine za radne (nastavne) dane Škole (radno vrijeme 7.00-15.00) je 4.300,00HRK/570,70EUR. Fiksni tečaj konverzije 1EUR=7,53450HRK Škola nije u sustavu PDV-a te u cijenu zakupa uključeni su troškovi režija: vode, struje, grijanja i komunalne naknade.

	<p>*Moguće je koristiti kuhinju za vrijeme neradnih i nenastavnih dana u trajanju od najviše 8 radnih sati u dogovoru s rukovodstvom Škole. Iznos dnevne zakupnine za neradne i nenastavne dani u Školi iznosi 210,00 HRK / 27,87 EUR. Fiksni tečaj konverzije 1EUR=7,53450HRK</p>
--	--

1. Natječajni uvjeti:

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju utvrđene uvjete za obavljanje djelatnosti, uz uvjet da osiguraju da će se djelatnost obavljati po osobi koja poznaje talijanski jezik.

Pisane ponude za natječaj moraju sadržavati:

- Podatke o ponuditelju: (ime, prezime, prebivalište, OIB fizičke osobe odnosno naziv, sjedište i OIB za pravne osobe)
- Visinu ponuđene mjesečne zakupnine iskazanu u kunama/eurima (a koji ne može biti manji od početnog iznosa)
- Prijedlog usluga odnosno specifikaciju ponuđenih jela i slastica, toplih i hladnih napitaka i bezalkoholnih pića koje namjerava nuditi u poslovnom prostoru
- vlastoručnu izjavu da će se osigurati obavljanje djelatnosti po osobi koja poznaje talijanski jezik.

Uz ponudu potrebno je priložiti sljedeće dokumente u izvorniku ili ovjerenu presliku:

- Izvod iz sudskog registra (rješenje o registraciji) ili registra obrtnika (obrtnica) ne starije od 3 mjeseca
- Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja, ne starije od 30 dana
- BON-2 odnosno SOL-2 (podaci o solventnosti ponuditelja), ne starije od 30 dana
- Potvrdu da se protiv fizičke ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ne vodi kazneni postupak, ne starije od 30 dana
- Dokaz o uplati jamčevine u jednom (1) iznosu početne mjesečne zakupnine
- Dokaze o pravu prvenstva

2. Podnošenje ponuda i odabir:

Ponude sa svim dokazima o ispunjavanju natječajnih uvjeta dostavljaju se u zatvorenoj omotnici neposredno predajom na adresu:

TŠŠ-S.M.S.I. DANTE ALIGHIERI PULA POLA, Santoriova 3, 52100 Pula s obveznom naznakom: „Javni natječaj za zakup poslovnog prostora-ne otvarati“

Ili na E-mail: ss.dante.pula@gmail.com

Rok za dostavu ponuda je osam (8) dana od dana objave natječaja na web stranici Škole i dnevnom tisku La Voce del popolo..

Nepravodobne, nepotpune i ponude koje ne odgovaraju uvjetima natječaja neće biti razmatrane.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja i natječajne dokumentacije, sadrži i najviši iznos zakupnine.

Prvenstveno pravo sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, uz prilaganje pravovaljanog dokaza o svom statusu, ukoliko ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Osoba koja se poziva na pravo prvenstva temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, uz sve potrebne dokumente koji su navedeni u natječaju trebaju priložiti izvornik ili ovjerenu presliku nadležnih tijela kojim se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora, ne starije od 3 mjeseca (od datuma izdavanja).

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora nakon dobivanja suglasnosti osnivača Škole na nacrt Ugovora o zakupu.

3. Ostali uvjeti-Informacije o natječaju

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) po javnom bilježniku, a na trošak zakupnika.

Zakupnik s kojim će se sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

Podnošenje pisane ponude na ovaj natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja natječaja.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obavješteni putem mrežne stranice Škole.

Poslovni prostor može se pogledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja od 12.00-14.00 sati, uz prethodnu najavu na na telefon; 052/ 385 091 ili e-mail: ss.dante.pula@gmail.com

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u prostorijama TŠŠ-SMSI Dante Alighieri Pula Pola u tajništvu ili na telefon; 052/ 385 091 ili e-mail: ss.dante.pula@gmail.com

PREDSJEDNIK ŠKOLSKOG ODBORA

Teo Banko, prof.

