

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

TSŠ-S.M.S.I. DANTE ALIGHIERI PULA POLA  
S.Santorio 3, Pola

SIG.AMM.:372-03/22-01/02

N.PROT:2168-18-22-4

Pola, 21 ottobre 2022

Ai sensi dell'art. 6 della Legge sull'affitto e vendita dei spazi commerciali (GU n. 125/11, 64/15 e 112/18), della Delibera su condizioni, criteri e procedura dell'affitto di locali e attrezzature nelle istituzioni scolastiche della Regione Istriana (Gazzetta ufficiale della Regione Istriana n. 9/02 e 10/04) e della Delibera del Comitato scolastico della TSŠ-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola sulle condizioni e i criteri del bando di gara di pubblico incanto per l'affitto dei vani commerciali (SIG.AMM.:003-06/22-01/16, N.PROT:2168-18-22-3 in data 6 ottobre 2022) la TSŠ-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola pubblica

## BANDO DI GARA DI PUBBLICO INCANTO

per l'affitto dei vani commerciali

La TSŠ-S.M.S.I. Dante Alighieri Pula Pola affitta presso l'indirizzo della sede legale i seguenti vani:

<b>OGGETTO DELL'AFFITTO</b>	Lo spazio commerciale si trova nel seminterrato dell'edificio scolastico con superficie di 118 m2. Consiste nei vani: cucina, servizio di refezione, ripostiglio e servizi igienici.
<b>SPECIFICHE DEI VANI</b>	Lo spazio commerciale è allestito, ma deve essere attrezzato per la ristorazione. Esso contiene l'inventario (mobili da cucina, utensili da cucina di base, frigorifero e lavastoviglie) di proprietà della scuola, messo a disposizione della scuola stessa.
<b>SCOPO DELLO SPAZIO COMMERCIALE</b>	Svolgere attività di ristorazione, ovvero fornire servizi di ristorazione (preparazione e somministrazione di piatti caldi e freddi e bibite). È obbligatorio applicare l'HACCAP del settore alimentare in tutte le fasi. (L'orario di lavoro della cucina viene definito dal locatario. Lo spazio di refezione deve venir utilizzato durante l'orario scolastico (7.00-15.00) e unicamente dal personale scolastico e dagli allievi della scuola).
<b>DURATA DELL'AFFITTO</b>	Un (1) anno dalla data di conclusione del contratto d'affitto, con possibilità di proroga.
<b>PREZZO DI BASE</b>	L'importo iniziale dell'affitto mensile per i giorni lavorativi della scuola (da orario, 7.00-15.00) è di 4.300,00 HRK/570,70 EUR. Tasso di cambio fisso 1EUR=7,53450HRK. La scuola non è nel sistema IVA e il prezzo d'affitto include i costi di: acqua, elettricità, riscaldamento e tributo comunale. *E possibile usare la cucina durante i giorni non lavorativi della scuola (giorni in cui non si svolgono lezioni e festività) nella durata

	massima di 8 ore di lavoro in accordo con la dirigenza scolastica. L'importo dell'affitto giornaliero per i giorni non lavorativi della scuola è di 210,00 HRK/27,87 EUR. Tasso di cambio fisso 1EUR=7,53450HRK
--	---

## **1. Condizioni del bando di gara di pubblico incanto:**

Hanno diritto di partecipare alla gara di pubblico incanto le persone fisiche e giuridiche che soddisfano le condizioni stabilite per lo svolgimento dell'attività, purché garantiscano che l'attività sarà svolta da una persona che conosce la lingua italiana.

### **Le offerte scritte per la gara di pubblico incanto devono contenere:**

- Informazioni sull'offerente: (nome, cognome, residenza, OIB della persona fisica, ovvero nome, sede e OIB per le persone giuridiche)
- L'importo del canone mensile offerto espresso in HRK/EUR (che non può essere inferiore all'importo iniziale)
- Proposta dei servizi, ovvero specificazione dei piatti offerti e dei dolci, delle bevande calde e fredde e analcoliche che si intende offrire nel spazio commerciali
- Una dichiarazione autocertificata che assicura che l'attività è svolta da una persona che parla italiano.

### **L'offerta deve essere accompagnata dai seguenti documenti in originale o in copia autenticata:**

- Estratto dal registro del tribunale (decreto di registrazione) o dal registro degli artigiani (artigiane) non più vecchio di 3 mesi
- Certificato dell'Amministrazione Finanziaria sullo stato di indebitamento sulla base dei benefici pubblici, non più vecchio di 30 giorni
- BON-2 o SOL-2 (dati di solvibilità dell'offerente), non più vecchi di 30 giorni
- Conferma che non sono in corso procedimenti penali contro una persona fisica o responsabile in una persona giuridica, non più vecchia di 30 giorni
- Prova del pagamento della cauzione di un (1) importo dell'affitto mensile iniziale
- Prova di priorità

## **2. Presentazione delle offerte e selezione:**

Le offerte con tutte le prove dell'adempimento alle condizioni della gara di pubblico incanto devono essere presentate in busta chiusa direttamente per consegna all'indirizzo:

TŠŠ-S.M.S.I. DANTE ALIGHIERI PULA POLA, Santoriova 3, 52100 Pula con l'indicazione obbligatoria: "Gara di pubblico incanto per l'affitto di vani commerciali - non si apre"

o via E-mail: [ss.dante.pula@gmail.com](mailto:ss.dante.pula@gmail.com)

Il termine per la presentazione delle offerte è di otto (8) giorni dalla data di pubblicazione sul sito web della Scuola e sul giornale quotidiano La Voce del popolo.

Non saranno prese in considerazione offerte tardive, incomplete e non conformi alle condizioni del bando di gara di pubblico incanto.

L'apertura delle offerte non sarà pubblica.

Sarà considerata l'offerta più favorevole, quella che, oltre a soddisfare le condizioni e la documentazione del bando, conterrà anche l'importo del canone più elevato.

Le persone tutelate dalla "Legge sui diritti dei veterani della guerra nazionale croata" e i membri delle loro famiglie hanno il diritto primario di stipulare un contratto di locazione dei vani commerciali, allegando una prova valida del loro status non più vecchia di 3 mesi (dalla data di emissione), ma solo nel caso in cui soddisfano tutti i requisiti del bando di gara di pubblico incanto.

Con l'offerente la cui offerta è risultata la più favorevole, verrà stipulato un contratto d'affitto dei vani commerciali previa acquisizione dell'assenso del fondatore della Scuola alla bozza di contratto d'affitto.

### **3. Altre condizioni-Informazioni sul bando di gara di pubblico incanto:**

Il contratto d'affitto dei vani commerciali viene stipulato come atto esecutivo ed è confermato (solennizzato) da un notaio, a spese del locatario.

Il locatario con il quale verrà stipulato il contratto d'affitto dei vani commerciali non potrà subaffittare tali vani ad altri.

Con la presentazione di un'offerta scritta per il presente bando di gara di pubblico incanto, si attesta che gli offerenti abbiano espresso il proprio consenso all'utilizzo dei propri dati personali ai fini dello svolgimento della gara.

Gli offerenti saranno informati sui risultati del bando tramite il sito web della Scuola.

Gli spazi commerciali possono essere visionati nei giorni di lavoro durante la durata del bando di gara di pubblico incanto dalle ore 12.00 alle ore 14.00, previo avviso telefonico; 052/385 091 o e-mail: ss.dante.pula@gmail.com

Tutte le ulteriori informazioni possono essere ottenute presso la sede di TSŠ-SMSI Dante Alighieri Pula Pola in segreteria o telefonicamente; 052/385 091 o e-mail: ss.dante.pula@gmail.com

IL PRESIDENTE DEL COMITATO SCOLASTICO

Teo Banko, prof.